

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Catania

via L. Sturzo, 62-80 - 95131 Catania
tel. 095.7472111 – fax 095.539788
sopriect@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriect

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

IL SOPRINTENDENTE

OGGETTO: Cap. 376597, es. fin. 2018 cod. SIOPE U.1.03.02.09.004. Spese per il servizio di manutenzione dell'impianto di spegnimento ad acqua nebulizzata a servizio di n. 2 depositi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania ubicati al piano terra di via L. Sturzo) - *CIG Z6B25EC03A*

DETERMINA A CONTRARRE n. *48* del *28.11.2018*

Premesso che il Servizio 7 del Dipartimento BB.CC. e IS con nota prot.n° 45398 del 18/10/2018 chiede alla Ragioneria Centrale BB.CC e I.S. la prenotazione d'impegno per la somma di € 14.640,00 (iva inclusa) sul capitolo 376597 E.F. 2018; che tale prenotazione viene restituita dalla Ragioneria Centrale BB.CC e I.S., con visto di prenotazione della somma di € 14.640,00 (iva inclusa) assunta al n. 42 in data 31/10/2018 sul capitolo E.F. 2018 relativa al servizio di manutenzione dell'impianto di spegnimento ad acqua nebulizzata a servizio di n. 2 depositi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania ubicati al piano terra di via L. Sturzo

Vista la nomina a Rup del F:D. Dott. Tommaso Pulvirenti prot. n. 11364 del 22/11/2018

Visto il capitolato prestazionale redatto dalla U.O.1.

Visto il Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016, in particolare:

l'art. 30, comma 1: L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico;

l'art. 32, comma 2: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e

delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

l'art. 36 comma 2 lettera a): Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

Considerata/o che

Si condividono le motivazioni del RUP, per la scelta della ditta **CADI** dei fratelli Milasi s.r.l. (Via Ciccarello n.77 - 89132 Reggio Calabria – P.I. 01025850809),

Che la stessa risulta tra le imprese di fiducia di questa Soprintendenza BB.CC.AA. e che ha già operato negli impianti tecnologici di questo ufficio, per cui ha una conoscenza approfondita degli impianti posti in essere;

Che esaminato il curriculum e la dotazione tecnologica se ne evince il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

Che i servizi richiesti sono in catalogo MEPA

Che si ha la necessità di individuare in tempi ristretti il soggetto a cui affidare l'incarico, pena la revoca della prenotazione;

Che è stato, da questo ufficio, valutato congruo il preventivo di spesa.

Che l'importo complessivo del servizio di manutenzione di cui sopra, per un solo intervento per l'E.F. 2018 pari ad **€ 10.614,00** (I.V.A. inclusa), desunto dal capitolato prestazionale dei lavori redatto dalla U.O. 1.

Per quanto sopra

La sottoscritta dott.ssa Rosalba Panvini, nella qualità di Soprintendente per i beni culturali ed ambientali di Catania

D E T E R M I N A

di avviare la trattativa diretta per l'esecuzione della manutenzione in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del DLgs 50/2016 s.m.i. mediante piattaforma telematica MEPA con la ditta **CADI** dei fratelli Milasi s.r.l. (Via Ciccarello n.77 - 89132 Reggio Calabria – P.I. 01025850809), per un'offerta a base d'asta pari a **€ 8.700,00, oltre iva (10.614,00 iva compresa).**

Le ragioni della scelta della ditta si individuano in quelle, condivise, rappresentate da parte del RUP, parte integrante della presente determina, unitamente al possesso dei requisiti tecnico professionali e di carattere generale.

Si allegano:

- Capitolato prestazionale redatto dalla U.O.I

II SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Rosalba Panvini)





Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania- U.O. I

Capitolato Prestazionale

Premessa

“L’obbligo di eseguire la manutenzione degli impianti nei luoghi di lavoro, per quanto riguarda la sicurezza delle persone, è sancito dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 (Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m.i.. Tale obbligo, a carico del datore di lavoro, di effettuare regolare manutenzione è richiamato anche dal DPR 462/01 sulle verifiche degli impianti.”

Oggetto del presente capitolato prestazionale è di n 1 intervento di manutenzione ordinaria programmata e assistenza tecnica di 1 impianto di spegnimento ad acqua nebulizzata a servizio di n. 2 depositi della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania ubicati al piano terra di via L. Sturzo.

Contenuto dell'intervento da eseguire

L'intervento di manutenzione di cui al presente capitolato dovrà altresì prevedere oltre che la sostituzione del tratto di condotta di adduzione alla rete di spegnimento del locale archivio civico 60 attualmente condivisa con la restante parte dell'impianto.

In particolare **sono da considerarsi inclusi** nel servizio di controllo e manutenzione degli impianti le seguenti operazioni:

- Sostituzione del tratto di tubazione montante a servizio dell'impianto dell'archivio A (zona A1 -A2) con una nuova tubazione in acciaio INOX AISI 304 DN 25 PN 100 derivata direttamente dal gruppo di spinta compreso valvola di intercettazione in acciaio INOX DN 25 PN 100 e pezzi speciali occorrenti alla messa in servizio del nuovo collettore di alimentazione;

- **Manutenzione su parti e componenti impianto spegnimento automatico Water Mist sistema AQUATECH:**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

UNI 14972

manuale di installazione uso e manutenzione del costruttore

CONTROLLI E VERIFICHE:

- ✓ Controllare il corretto posizionamento della valvola generale di mandata(aperta)
- ✓ Controllare l'apertura della valvola di mandata acqua nel serbatoio
- ✓ Controllare la chiusura delle valvole di prova/scarico
- ✓ Controllare l'integrità delle tubazioni in campo e degli ugelli
- ✓ Controllare il manometro sul collettore generale del gruppo di pompaggio se coincide con il valore di progetto(non minore di 20 bar)
- ✓ Controllo visivo mediante voltmetro della corretta alimentazione
- ✓ Test lampade mediante apposito pulsante
- ✓ Controllo della modalità di funzionamento mediante selettori a chiave
- ✓ Agire sui selettori sul fronte delle n.4 pompe passando da "AUT" a "0" e chiudere la valvola generale di mandata, **prima di effettuare le prove in bianco del sistema**, per verificarne il corretto funzionamento

In collaborazione con:

Catalogatore Geom. Salvatore Carpentieri

Stanza 12 Piano 1 Tel. 957472287 Durata procedimento

(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopric@regione.sicilia.it - Responsabile:

Stanza 46 Piano 1 Tel. 095.7472306

Orario e giorni ricevimento Da Lunedì a Venerdì dalle 9,00 alle 13,00

✓ Seguire passo passo le seguenti verifiche:

- Ispezione visiva
- Impostazione e controllo pressostati PSLH_01, PLS_02, PSH_03
- Impostazione e controllo FSH_01, FSH_02, FSH_03
- Prove di avviamento manuale EP di compenso
- Prove di avviamento manuale EPP principali (n.3 motori + pompe)
- Prove di avviamento automatico EP di compenso
- Prove di avviamento automatico EPP principali (n.3 motori + pompe)
- Verifica di funzionamento indicatori di livello
- Verifica dei dispositivi su fronte quadro
- Verifica dei flussostati di controllo pompe
- Verifica dei segnalatori ottico/acustici
- Prove di funzionamento gruppi di pompaggio
- Verifica completa della lista causa-effetto

✓ Controllo dello stato di carica delle batterie tampone

✓ Controllo visivo dello stato dei componenti all'interno del quadro

✓ Controllo del serraggio dei componenti all'interno del quadro (operazione da farsi a quadro non alimentato a monte)

• **Manutenzione su parti e componenti impianto di rilevazione ed allarme antincendio asserviti al sistema AQUATECH:**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

UNI 11224

Manuale di manutenzione del costruttore

✓ Controllare la corretta alimentazione

✓ Controllare le segnalazioni di guasti o allarmi

✓ Eseguire il test lampade

✓ Controllare l'integrità e la sigillatura dei pulsanti di attivazione ed inibizioni scariche

✓ Controllare la presenza delle istruzioni di gestione impianto

CONTROLLI E VERIFICHE:

Controllo rivelatori puntiformi

- Controllo funzionalità dei sensori e pulizia testine con strumentazione professionale
- Controllo contatti elettrici e fissaggio zoccolo
- Controllo bilanciamento linee

Controllo attivatori manuali

- Controllo di funzionalità sistema di attivazione manuale
- Controllo di integrità meccanismi a rottura

Controllo avvisatori acustici-ottici

- Controllo di funzionalità sistema di allarme ottico-acustico
- Pulizia e serraggio contatti e elettrici e meccanici

Controllo elettromagnete

- Controllo funzionalità elettromagnete con sgancio in manuale e automatico
- Controllo accoppiamento contropiastra e tenuta di forza
- Controllo funzionalità allarmi acustici
- Controllo funzionalità allarmi ottici
- Controllo e pulizia contatti elettrici
- Controllo e serraggio contatti meccanici

Controllo centrale di spegnimento

- Controllare la corretta alimentazione

In collaborazione con:

Catalogatore Geom. Salvatore Carpentieri

Stanza 12 Piano

1

Tel.

957472287

Durata procedimento

(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopriet@regione.sicilia.it - Responsabile:

Responsabile:

Stanza 46 Piano

1

Tel.

095.7472306

Orario e giorni ricevimento

Da Lunedì a Venerdì dalle 9,00 alle 13,00

- Controllare le segnalazioni di guasti o allarmi
- Eseguire il test di lampade
- Controllare l'integrità e la sigillatura dei pulsanti di attivazione ed inibizione scariche
- Controllare la presenza delle istruzioni di gestione impianto
- Controllo stato di conservazione generale e pulizia
- Controllo funzionalità allarmi e segnalazioni ottico-acustiche periferiche
- Controllo funzioni generali e autonomia gruppo di alimentazione in emergenza

Controllo elettrovalvola di zona

- Sgancio connettore elettrico da corpo valvola
- Controllo corretta tensione di attivazione in automatico
- Controllo corretta tensione di attivazione in manuale
- Riarmo e rimontaggio elettrovalvola
- Eventuale fornitura e posa in opera di materiale di ricambio per un importo massimo pari al 15% dell'importo di offerta relativo al 1° intervento di manutenzione;
- Redazione di dettagliata relazione tecnica sull'efficienza dell'impianto ad acqua nebulizzata rispetto ad un analogo impianto di tipo Sprinkler secondo format di inoltro a comando provinciale VVFF a firma di professionista abilitato.
- **N. 2 interventi su chiamata per avvenute emergenza;**
- Fornitura e compilazione del "registro dei controlli antincendio".

Tempistica degli interventi

Tutte le operazioni e le manutenzioni saranno effettuate nei normali orari lavorativi, per esigenze che vanno al di fuori dei normali orari lavorativi, saranno concordate le modalità operative più idonee ed opportune.

Costo del servizio di controllo e manutenzione

Totale intervento per le voci di cui sopra € 8.700,00 + IVA (10.614,00 IVA inclusa)

Il Soprintendente e Dir. Resp. U.O. 1 ad interim

(Dott. Rosalba Panvini)
R. Panvini